

Merius Hypotheken versterkt Nederlandse hypotheekmarkt

Amsterdam, 1 september 2016, Merius Hypotheken, onderdeel van Credit Management & Investor Solutions (CMIS Group), versterkt de Nederlandse hypotheekmarkt met de introductie van een nieuw hypotheekmerk. Merius Hypotheken biedt een helder product met aantrekkelijke rentes. Met de lancering van Merius Hypotheken wordt tevens het Merius Investeerdplatform geactiveerd. Het platform is aantrekkelijk en laagdrempelig voor (buitenlandse) investeerders die willen beleggen in nieuwe Nederlandse woninghypotheken. Door het risico-rendementsprofiel en de kansen die ontstaan door het dreigende tekort aan financiering op de Nederlandse hypotheekmarkt, is er veel interesse van investeerders om deel te nemen aan het Merius Investeerdplatform. Merius Hypotheken wordt gefaseerd geïntroduceerd bij franchisenemers van De Hypotheekshop, Huis & Hypotheek en Hypokeur.

Een goede keuze voor starters, doorstromers en oversluiters op de hypotheekmarkt

Starters, doorstromers en oversluiters zijn bij Merius Hypotheken aan het juiste adres. Merius Hypotheken biedt excellente service en houdt er rekening mee dat mensen willen verhuizen, verbouwen, hun woning willen verbeteren of in de toekomst vergoedingsvrij willen aflossen. De grote variëteit aan productmogelijkheden voorziet in vrijwel elke hypotheekbehoefte. Consumenten profiteren o.a. van de laagste rente op de dag van passeren, 25% vergoedingsvrij aflossen, tot acht maanden rentegeldigheid in geval van nieuwbouw, rentemiddeling en lagere rente door aflossing (risicoklasse daling). Merius Hypotheken start met een niet-NHG propositie. Op termijn zal het productaanbod uitgebreid worden met NHG.

Digitalisering zorgt voor een snel en voorspelbaar aanvraag- en acceptatieproces

Merius Hypotheken betreedt de hypotheekmarkt met een helder product en aantrekkelijke rentes. Tevens speelt Merius Hypotheken in op de behoeften van hypotheekadviseurs en hun klanten die snel duidelijkheid willen tijdens het aanvraagtraject. Daarom introduceert Merius Hypotheken als eerste aanbieder in Nederland een gedigitaliseerd, snel en voorspelbaar acceptatieproces. Nadat de vereiste documentatie digitaal is aangeleverd door de hypotheekadviseur, volgt direct het rentevoorstel. Merius Hypotheken wordt vanaf vandaag aangeboden door hypotheekadviseurs van een selectie van kantoren van De Hypotheekshop.

Merius Investeerdplatform

Er zijn goede kansen voor (buitenlandse) investeerders op de Nederlandse hypotheekmarkt. Nederlandse hypotheken zijn een aantrekkelijke belegging door hoge rendementen en relatief lage risico's. De vraag naar nieuwe woninghypotheken blijft ook de komende jaren toenemen. Het is noodzakelijk dat er voldoende kapitaal beschikbaar is om aan de vraag te kunnen voldoen. Het Merius Investeerdplatform biedt een geïntegreerde oplossing en richt zich op langetermijninvesteerd, zoals Nederlandse en buitenlandse verzekeraars, pensioenfondsen en banken. Via het Merius Investeerdplatform is het aantrekkelijk en laagdrempelig voor meerdere investeerders om gelijktijdig te beleggen in nieuwe Nederlandse woninghypotheken.

Strategische samenwerking met Natixis

De strategische samenwerking met Natixis, de internationale corporate, investment, verzekerings en financial services divisie van Groupe BPCE, de op één na grootste bankgroep van Frankrijk, heeft het mogelijk gemaakt om het Merius Investeerdplatform succesvol te lanceren. Voor Natixis draagt dit bij aan hun doelstelling tot het leveren van een range aan investeringsoplossingen voor hun institutionele klanten.

Merius Hypotheken bouwt verder op de jarenlange ervaring van CMIS Group die solide service biedt op alle onderdelen van de hypothecaire waardeketen. Via het distributienetwerk van CMIS Group is er tevens een directe toegang tot de consument. CMIS Group onderscheidt zich hierdoor op de Nederlandse markt met een one-stop-shop oplossing voor investeerders.

Boilerplate

Merius Hypotheken biedt een breed en overzichtelijk product met aantrekkelijke rentes. Voor starters, doorstromers en oversluiters biedt Merius Hypotheken een snel, voorspelbaar en betrouwbaar aanvraag- en acceptatieproces met excellente service. Merius is een handelsnaam van Fenerantis B.V. Fenerantis B.V. heeft een AFM vergunning (12043427) voor het aanbieden en bemiddelen van hypotheckair en consumptief krediet.

Fenerantis B.V. is onderdeel van Credit Management & Investor Solutions B.V. (CMIS Group). CMIS Group biedt oplossingen voor het beheren en servicen van diverse *asset classes*. CMIS Group richt zich daarbij op geldverstrekkers, investeerders, onafhankelijke financieel adviseurs en consumenten. Het dienstenaanbod bestrijkt de volledige waardeketen: distributie, verstrekking en beheer van hypotheckaire geldleningen, special servicing, portfolio management en het servicen van *non-performing loans*. Tot CMIS Group behoren onder andere: De Hypotheekshop, Huis & Hypotheek, Hypokeur en servicer Adaxio. CMIS Group heeft Fitch ratings voor Primary Servicing RPS2, Special Servicing RSS2, Master Servicing RMS2 en is ISAE 3402 type-II gecertificeerd.

Contactgegevens voor pers

Dhr. Pradeep van der Kleij

Manager Marketing

Telefonisch te bereiken op: +31 6 8398 14 54 of + 31 (0)88 2056 828

E: pradeep.van.der.kleij@cmisgroup.com

